



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67.St-81/00-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju, Dubrava, Trg Slobode 10, OIB: 83764777531, 30. listopada 2023.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u:

- zk. ul. br. 1288, k.o. Dubrava, k.č. br. 363 sjenokoša Šašnica, površine 1095 čhv, k.č. br. 776/2, oranica Habijanovac, površine 673 čhv, k.č. br. 795/2, oranica Habijanovac, površine 618 čhv, k.č. br. 801/2, oranica Habijanovac, površine 800 čhv, k.č. br. 808, oranica Habijanovac, površine 435 čhv, k.č. br. 811/2, oranica Timari, površine 618 čhv, k.č. br. 813, oranica Habijanovac, površine 1550 čhv, k.č. br. 961/1, livada Ščubovina, površine 226 m²,

- zk. ul. br. 367, k.o. Dubrava, k.č. br. 888, livada Krč, površine 1235 čhv,

- zk. ul. br. 1364, k.o. Dubrava, k.č. br. 360, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1095 čhv, k.č. br. 361, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1045 čhv, k.č. br. 367, sjenokoša Jagatička, površine 800 čhv, k.č. br. 960, livada Ščukovnica, površine 887 čhv, k.č. br. 961/3, livada Ščukovina u Podvrtima, površine 460 čhv, k.č. br. 1054/1, oranica u Podvrtih, površine 1064 čhv, 1054/2, oranica u Podvrtih, površine 1060 čhv, k.č. br. 1116, oranica Ogradek, površine 1558 čhv, k.č. br. 1119, livada Velika Livada, površine 965 čhv, k.č. br. 1120, sjenokoša Velika Livada, površine 900 čhv,

- zk. ul. br. 1289, k.o. Dubrava, k.č. br. 845/2, šuma Brezik u Masancu, površine 1247 čhv,

- zk. ul. br. 363, k.o. Dubrava, k.č. br. 368, livada Dragolište, površine 736 čhv, 13. suvlasnički dio: 75/150,

- zk. ul. br. 1111, k.o. Dubrava, k.č. br. 845/1, šuma Brezik u Masancu, površine 1246 čhv, 3. suvlasnički dio: 1/2,

- zk. ul. br. 617 k.o. Zetkan, k.č. br. 526, sjenokoša Velika pod Zetkanom, površine 310 čhv, k.č. br. 527, oranica kod Velike Livade, površine 178 čhv, k.č. br. 528, oranica kod Velike Livade, površine 173 čhv, k.č. br. 529, livada pod Zetkanom, površine 285 čhv, k.č. br. 531/1, livada pod selom

Timari, površine 849 čhv, k.č. br. 531/2, livada pod selom Timari, površine 545 čhv,

- zk. ul. br. 1683 k.o. Brezje, k.č. br. 2002/88, pašnjak u Bereku, površine 1116 čhv, 5. suvlasnički dio: 12/24.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ne postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.

Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čine nekretnine koje su opisane u izreci ovog rješenja.

2. S obzirom na to da navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, sud je odredio četiri skupštine vjerovnika i to 12. svibnja 2022., 8. lipnja 2022., 7. rujna 2022. i 18. siječnja 2023. čiji je dnevni red bio donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika.

3. Stečajni vjerovnici nisu pristupili na određene skupštine vjerovnika pa stoga nije donesena odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika.

4. Imajući u vidu cilj stečajnoga postupka koji je propisan Stečajnim zakonom, prema kojemu se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, stoga je u ovom postupku potrebno unovčiti u izreci opisane nekretnine i prikupljena sredstva raspodijeliti vjerovnicima stečajnoga dužnika.

5. Kako su u konkretnom slučaju stečajni vjerovnici iskazali pasivnost jer nisu pristupili na skupštine vjerovnika te zato nije donesena odluka o načinu unovčenja predmetnih nekretnina, slijedom navedenog sud je odlučio provesti postupak unovčenja tih nekretnina odgovarajućom primjenom odredaba Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

6. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 30. listopada 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. po pravomoćnosti - Općinski sud u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085e-d4ff1**

Kontrolni broj: **001f4-75827-265f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.